



«Bauland mit bewilligtem Projekt – Ihr Zuhause der Zukunft»

Doris Bader
Immobilien

Alte Kantonsstrasse 48, 6233 Büron

Editorial

Einzigartigkeit und Vorzüge

Bauland mit bewilligtem Bauprojekt in Büron

Am Dorfeingang von Büron bietet die Parzelle «Fuchsmatte» eine attraktive Gelegenheit zum Erwerb von Bauland – inklusive bewilligtem und ausgearbeitetem Projekt für ein freistehendes Einfamilienhaus.

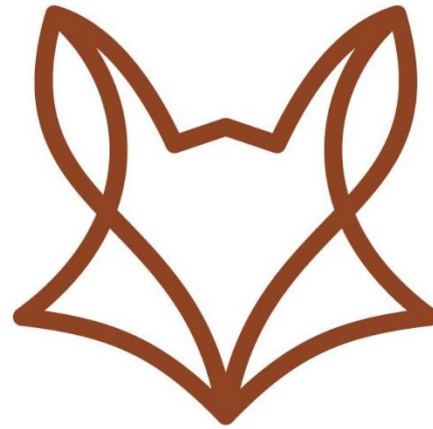
Das architektonisch entwickelte Projekt ist auf zeitgemässe Wohnbedürfnisse ausgerichtet. Durchdachte Grundrisse, ein stimmiges Gestaltungskonzept sowie die geplante Materialisierung bilden eine hochwertige Grundlage für die Realisierung Ihres zukünftigen Zuhauses.

Die ländliche Umgebung mit gepflegten Gärten, das Naherholungsgebiet und die gute Erreichbarkeit von Sursee und Luzern machen den Standort besonders attraktiv.

Das geplante Einfamilienhaus überzeugt mit grosszügigen, lichtdurchfluteten Wohnräumen, einem weitläufigen Aussenbereich sowie einem vielseitig nutzbaren Untergeschoss. Sie profitieren von einem bewilligten Projekt und gewinnen wertvolle Zeit in Planung und Bewilligungsverfahren – bei gleichzeitigem Spielraum für individuelle Anpassungen.



Sandra Bissegger
+41 (41) 418 08 48



FUCHSMATTE

WO LEBENSQUALITÄT ZUHAUSE IST

Lage

Gemeinde Büron

«Die Gemeinde mit Herz und hoher Lebensqualität.»

www.bueron.ch



Büron – die Gemeinde mit Herz und hoher Lebensqualität – liegt idyllisch im Luzerner Surental und verbindet auf ideale Weise ländlichen Charme mit moderner Infrastruktur. Dank der hervorragenden Lage unweit von Sursee und der Nähe zum Autobahnanschluss A2 ist Büron sowohl für Berufspendler als auch für Familien und Unternehmen attraktiv. Die Einwohner profitieren von einem intakten Dorfleben, einem aktiven Vereinswesen sowie vielseitigen Freizeitmöglichkeiten wie dem Naherholungsgebiet Weiher, einem Vita-Parcours und der modernen Mehrzweckhalle Träff-Punkt.

Die Gemeinde bietet zudem ein vollständiges Bildungsangebot auf Primarstufe sowie nahe gelegene Weiterbildungsstätten in Triengen und Sursee. Auch die gesundheitliche Versorgung ist mit regionalen Pflegeeinrichtungen und der Spitex sichergestellt. Was Büron besonders macht, ist seine ausgewogene Kombination aus naturnaher Umgebung, fortschrittlicher Infrastruktur und einem engagierten Gemeinwesen – ein idealer Ort für Menschen, die sowohl Ruhe als auch Nähe zu wirtschaftlichen Zentren suchen.

Lage

Im Herzen der Schweiz



In alle Richtungen

Büron ist hervorragend erschlossen – sowohl für den Individualverkehr als auch mit dem öffentlichen Verkehr. In nur fünf Fahrminuten erreicht man den Autobahnanschluss in Sursee, von wo aus Luzern in rund 25 Minuten und Zürich in weniger als einer Stunde bequem erreichbar sind. Die regionalen Zentren wie Sursee, Zofingen und Willisau liegen in unmittelbarer Nähe und sind schnell erreichbar. Auch mit dem öffentlichen Verkehr ist Büron gut angebunden: Buslinien verbinden die Gemeinde regelmässig mit dem Bahnhof Sursee, einem wichtigen Knotenpunkt im regionalen Bahnnetz.

Luzern	Zürich	Basel
 25 Minuten	 57 Minuten	 1 Std. 5 Minuten
 37 Minuten	 1 Std. 28 Minuten	 1 Std. 21 Minuten
Zug	Zürich (Flughafen)	Basel (Flughafen)
 45 Minuten	 55 Minuten	 1 Std. 10 Minuten
 1 Std. 5 Minuten	 1 Std. 44 Minuten	 1 Std. 40 Minuten

Lage

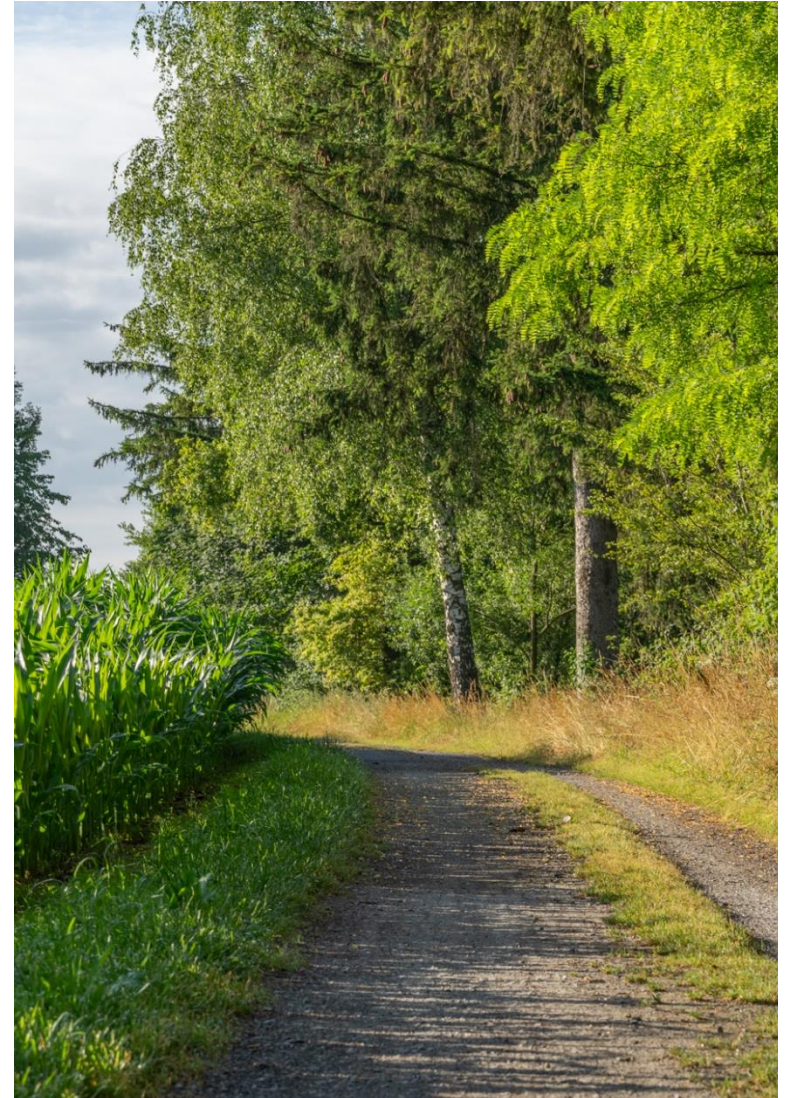
Gemeinde

Der tägliche Bedarf

Büron bietet für den täglichen Bedarf eine solide Grundversorgung: Ein Dorfladen mit Lebensmitteln für den Alltag, ergänzt durch nahegelegene Angebote wie Metzgereien und Bäckereien in der Region. Für Dienstleistungen wie Coiffeur oder erweiterte Einkaufsmöglichkeiten liegt Sursee nur wenige Minuten entfernt. Dort findet sich ein breites Angebot an Detailhandel, Fachgeschäften und Gastronomie, das den Standort Büron ideal ergänzt.

Well-Being und Kulinarisches

In Büron kommen Geniesserinnen und Geniesser voll auf ihre Kosten. Lokale Restaurants wie das gemütliche Gasthaus Löwen oder das beliebte Bistro Träff-Ponkt laden mit regionaler Küche und herzlicher Gastfreundschaft zum Verweilen ein. Ob ein feines Mittagessen, ein Apéro unter Freunden oder ein festlicher Anlass – hier wird Kulinarik mit einem persönlichen Touch zelebriert. Abgerundet wird das Angebot durch schöne Spazierwege im Naherholungsgebiet Weiher, die zum Entschleunigen und Entspannen einladen.



Lage

Gemeinde

Ausbildung und Aktivitäten

Büron bietet ein vielseitiges Angebot für Familien und Menschen jeden Alters. Kindergarten und Primarschule befinden sich zentral im Dorf und sind bequem zu Fuss erreichbar. Die Sekundarschule im benachbarten Triengen sowie das nahegelegene Gymnasium in Sursee sind gut erschlossen und in kurzer Zeit erreichbar. Die gute Anbindung an die Stadt Luzern eröffnet zudem breite Bildungsmöglichkeiten auf allen Stufen. Das lebendige Vereinsleben – von Sport bis Kultur – fördert den Zusammenhalt und sorgt für Abwechslung im Alltag. Wander- und Velowege führen durch die reizvolle Landschaft des Surbtals und laden zum Entdecken ein.

Kindergarten / Primar



1.4 km

Einkaufen «VOI»



1.2 km

Primarschule Büron

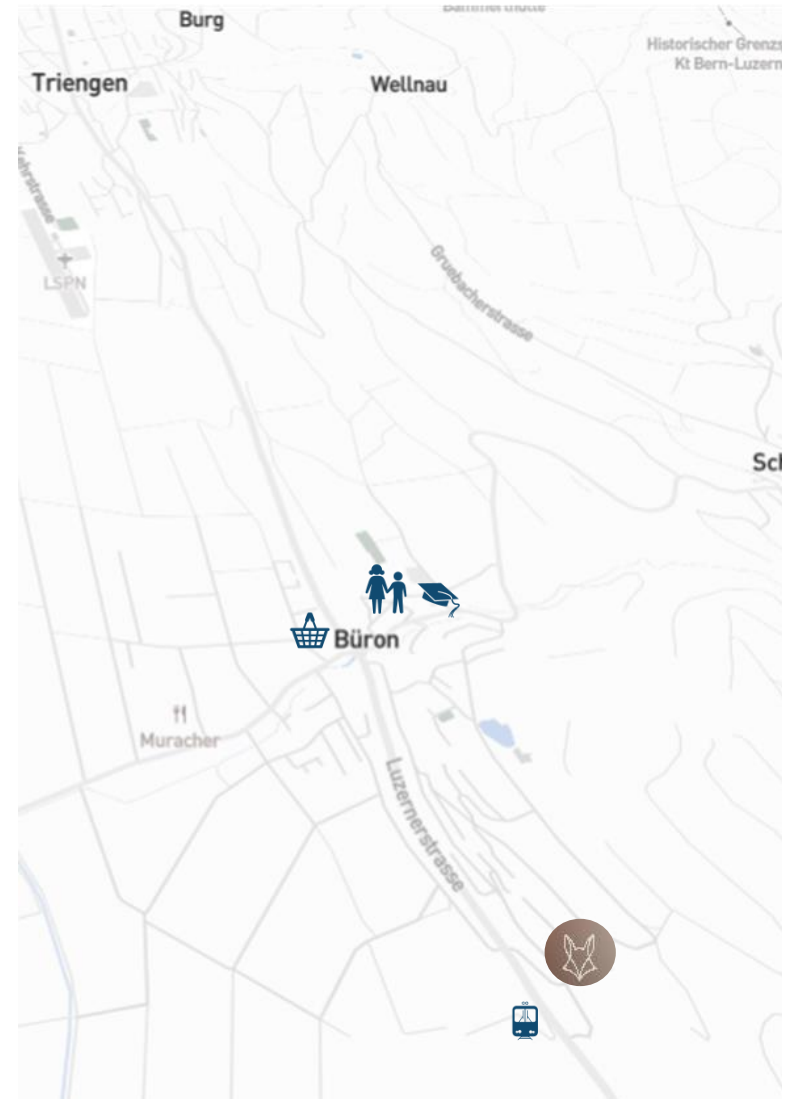


1.4 km

Bus «Eichenmoos»



260 m



Objektbeschreibung

Kennzahlen (Ist-Zustand)

Grundbuch

Grundbuch Büron
Grundstück Nr. 834

Grundstückfläche

492 m²

Bauzone (Zonentyp)

W-D

Überbauungsziffer

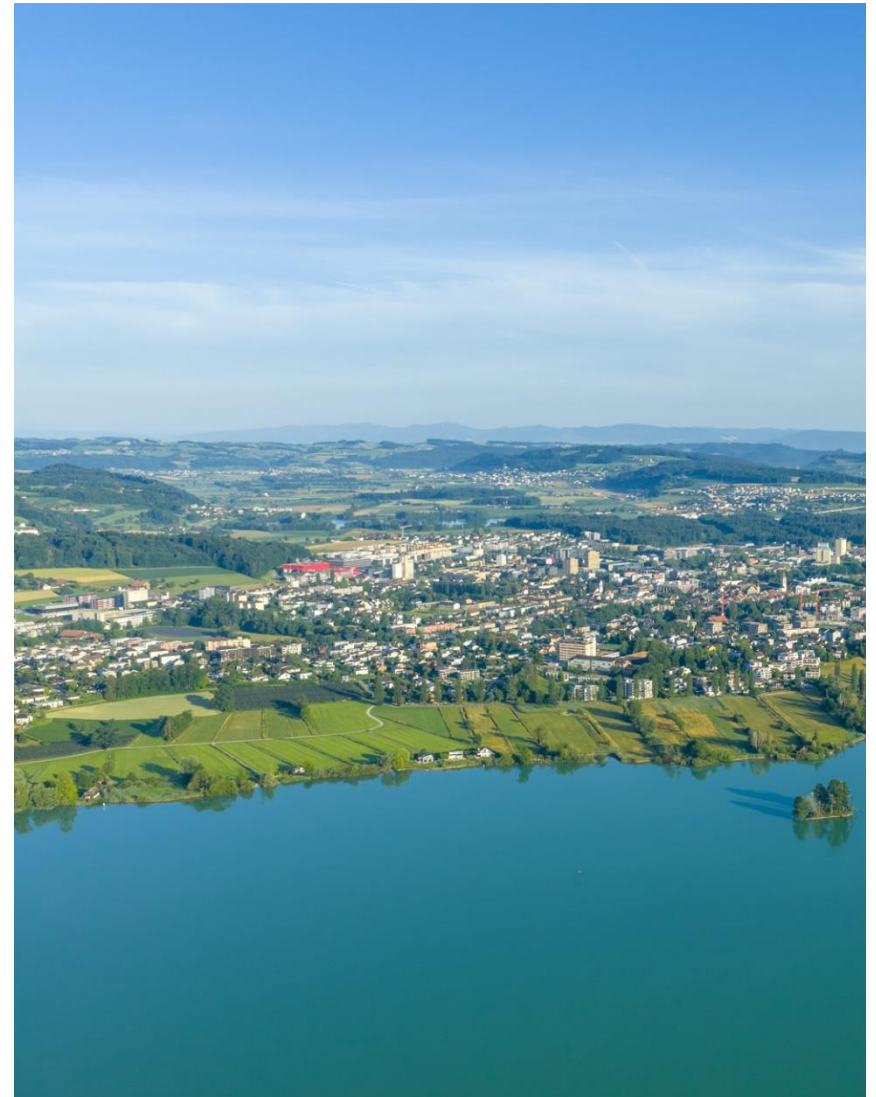
0.24

Max. ÜZ für Klein- und Anbauten

0.06

Eckdaten

- + Baugrundstück
- + Bewilligtes Projekt vorhanden, das so umgesetzt werden kann



Objektbeschreibung

Kennzahlen

Geplantes Projekt

- + Im Kaufpreis inbegriffen ist das Grundstück (Bauland) und eine vorgefertigte Planung (ohne Architekturverpflichtung) für ein Einfamilienhaus, die so umgesetzt werden kann und bewilligt ist. Dies ist ein grosser Vorteil, da keine langen Bewilligungsprozesse nötig sind und direkt mit der Ausführung gestartet werden kann. Es steht Ihnen jedoch frei auch ein eigenes Bauprojekt zu verwirklichen.

Besonderheiten

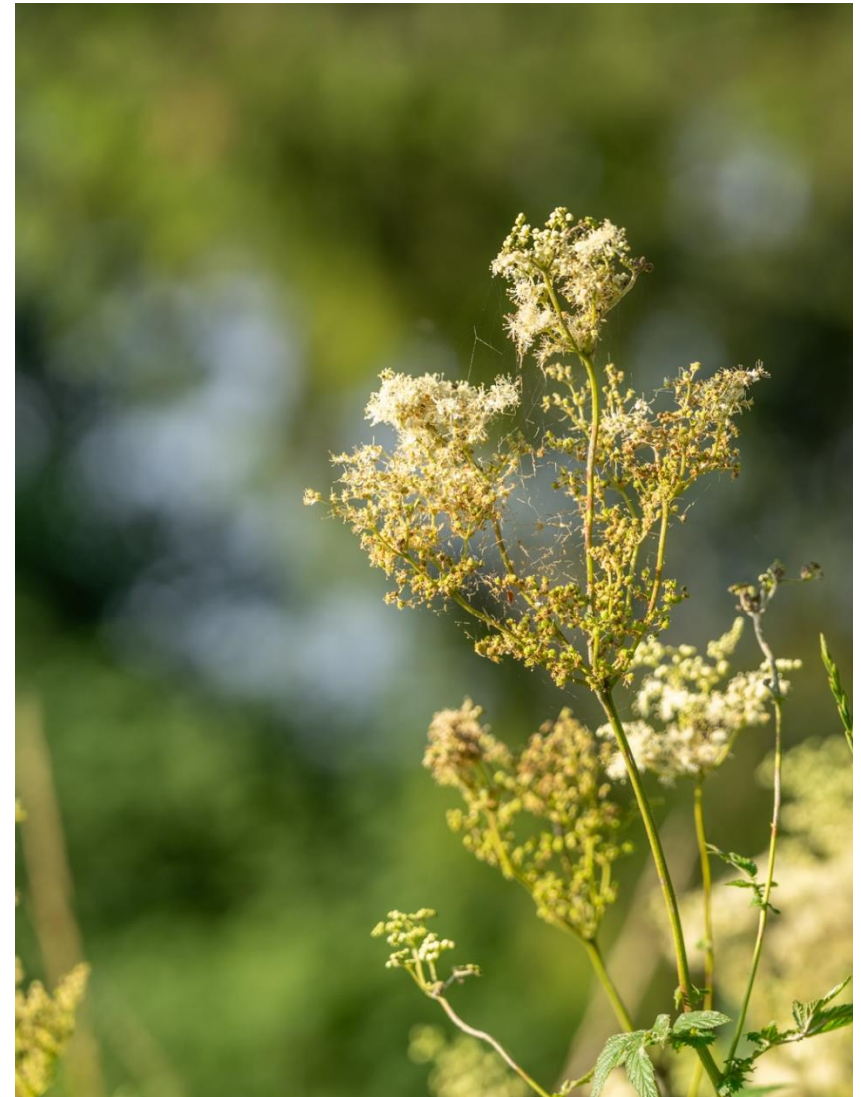
- + Ruhiges und familienfreundliches Quartier
- + Flexibles Raumkonzept
- + Bewilligtes Bauprojekt vorhanden
- + Nachhaltige Bauweise

Steuerfuss

In Büron beträgt der Gemeindesteuerfuss 105 %.

Verkaufspreis

Bauland inkl. bewilligtem Bauprojekt CHF 790'000.-



Objektbeschreibung

Architekten (Bauprojekt)

Hunkeler Partner Architekten AG

Hunkeler Partner Architekten AG ist das Zentralschweizer Architekturunternehmen, das Architektur im Kopf entstehen lässt und Faszination, Emotionen und Reaktionen auslöst.

Mit 30 Jahren Erfahrung zählt die Hunkeler Partner Architekten AG zu den führenden Architekturbüros in der Region Sempachersee – der Hauptsitz in Schenkon und der Standort in Luzern verankern das Unternehmen fest in der Zentralschweiz. Das Team aus rund 40 Fachpersonen begleitet die Projekte ganzheitlich und bringt eine Mischung aus Kreativität, Managementkompetenz und Leidenschaft mit: von der ersten Skizze bis zur Schlüsselübergabe – stets persönlich, individuell und verantwortungsvoll.

André Hunkeler – dipl. Architekt HTL | March | SIA / Gründer und Mehrheitsaktionär

André Hunkeler kehrte nach seinem dreijährigen Master-Studium am renommierten California Institute of Architecture Los Angeles 1995 in die Schweiz zurück und gründete das heutige Architekturbüro.

Mit seinem Team verfolgt er einen hohen Anspruch an Perfektion für Architektur und klarer Formsprache – im Einklang mit den Bedürfnissen und Vorstellungen der Menschen. Dabei übernimmt er Verantwortung gegenüber allen Projektbeteiligten und setzt auf Qualität und Nachhaltigkeit.



Impressionen

Lage Baugrundstück

Die Parzelle des möglichen Neubauprojektes «Fuchsmatte» befindet sich an einer charmanten und ruhigen Umgebung am Dorfeingang von Büron. Die Strasse ist von Einfamilienhäusern und kleinen gepflegten Gärten gesäumt, was eine freundliche Nachbarschaftsatmosphäre schafft.

Nebst der ruhigen Lage profitiert man hier auch von kurzen Wegen und guter Erreichbarkeit. Läden, Naherholungsgebiete und urbane Zentren sind in kurzer Distanz erreichbar und bieten alles, was Sie sich zum Leben wünschen und machen so die Parzelle besonders attraktiv.



Impressionen

Lage Baugrundstück



Impressionen

Lage Baugrundstück



Impressionen

Baugrundstück (Vogelperspektive)



Impressionen

Baugrundstück (Grundbuchplan)



Kennzahlen

Bewilligtes Bauprojekt

Bewilligtes Bauprojekt

Kennzahlen

Überbauungsziffer

Grundstückfläche	492 m ²
Überbauungsziffer (ÜZ-B)	0.24 = 118.10 m ²
Überbauungsziffer für Klein- & Anbauten (ÜZ)	0.06 = 29.52 m ²

Hauptnutzfläche

164.00 m²

Nebennutzfläche

96.50 m²

Aussennutzfläche

64.20 m²

Umgebungsflächen

289.60 m²

Gebäudevolumen

Volumen Total (inkl. Carport)	1'249.5 m ³ (SIA 116)
Volumen Total EFH	1'150.5 m³ (SIA 116)

Höhenmasse

Max. zulässige Gesamthöhe (Schrägdach)	9.0 m
Dachneigung Schrägdach bewilligtes Bauprojekt	10°
Total Firsthöhe bewilligtes Bauprojekt	6.56 m

Max. zulässige Fassadenhöhe

7.0 m

Traufseitige Fassadenhöhe bewilligtes Bauprojekt	5.56 m
---	---------------

Abstellplätze

Anzahl Parkplatz (Carport)	1
Anzahl Parkplatz (offen)	1

Höhenmasse Carport

Total Höhe Carport	2.94 m
---------------------------	---------------

Visualisierungen

Bewilligtes Bauprojekt



Visualisierungen

Bewilligtes Bauprojekt

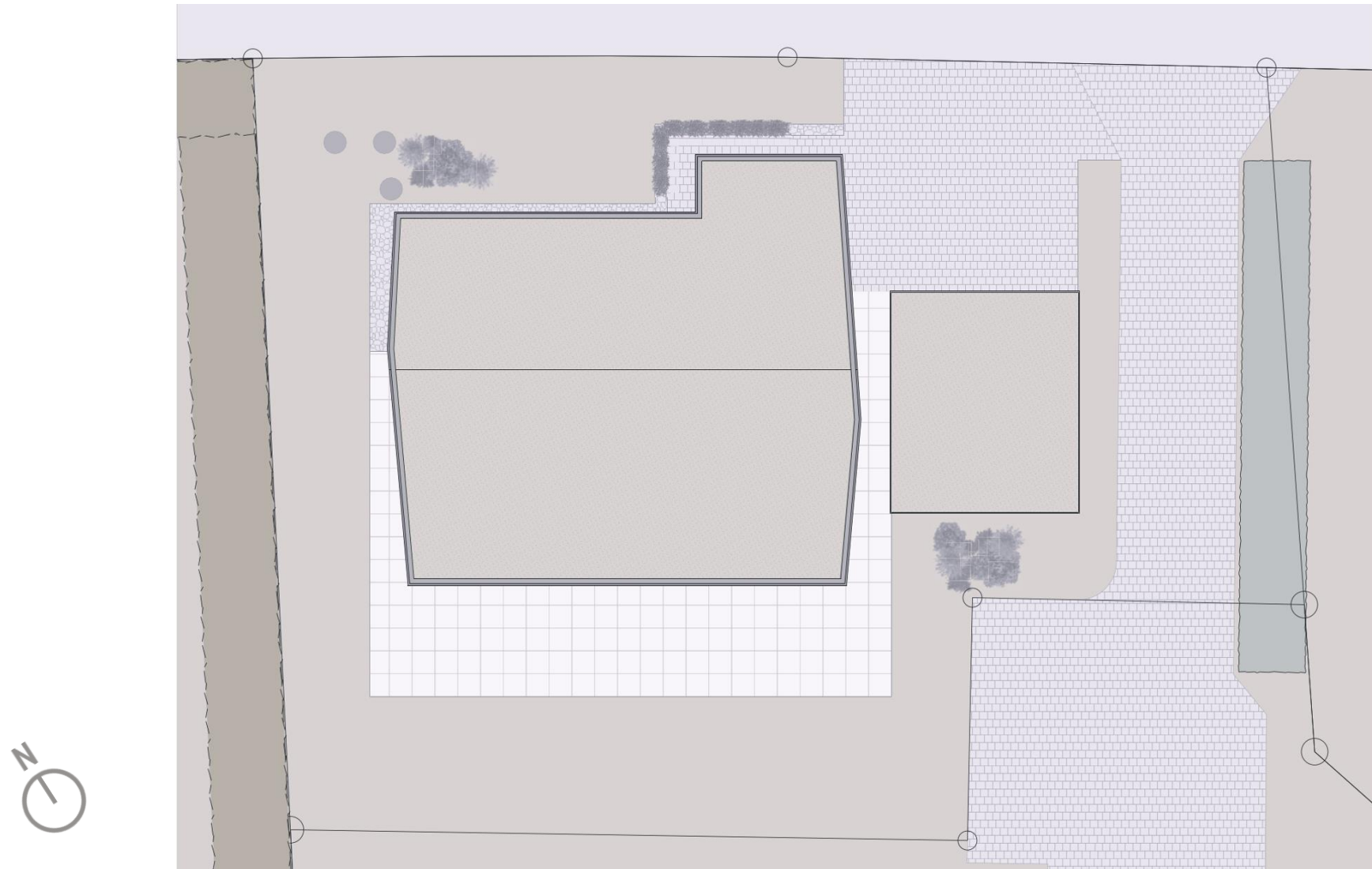


Visualisierungen

Bewilligtes Bauprojekt



Plan Situation



Kurzbaubeschrieb

Bewilligtes Bauprojekt

Konstruktion

- + Massivbauweise
- + Fassadenverkleidung mit Holzschalung hinterlüftet (OG)
- + Verputzte Aussenwärmedämmung (EG)
- + Schrägdach: Holzkonstruktion extensiv begrünt, wo technisch nötig eingekiest
- + Carport in Holzkonstruktion / Dach begrünt

Fenster

- + Fenster aus Kunststoff mit Aluverkleidung
- + 3-fach-Isolierverglasung
- + Hebe-Schiebe-Front im Wohnen
- + 1 x Drehkipp pro Zimmer
- + Vorhangschienen/-bretter

Storen

- + Verbundraffstoren mit Motorantrieb
Bei sämtlichen Fenstern in Zimmern und Wohnen
- + Knickarmmarkise bei Sitzplatz mit Motorantrieb

Schliessanlage

- + Mechanische Schliessanlage mit 5 Schlüsseln

Hauseingangstür

- + Eingangstüre in Holz inkl. Seitenteil
- + 4-Punkte Verriegelung
- + Türspion

Lüftung

- + Räume ohne Fenster mit Lüftung

Küche

- + Küche gemäss Basisauswahl Bauherrschaft
- + Glaskeramik-Kochfeld, Backofen, Steamer
- + Küchenabluft mit Umluft

Heizung

- + Wärmeerzeugung mittels Erdsonden-Wärmepumpe im Untergeschoss
- + Wärmeverteilung mittels Niedertemperatur-Fussbodenheizung
- + Regulierung durch Raumthermostaten in Zimmern und Wohnen
- + Leitungen im UG und Carport Aufputz geführt
- + UG nicht beheizt (jedoch im Wärmedämmperimeter)

Sanitärinstallationen

- + Sanitärapparate gemäss Basisauswahl Bauherrschaft
- + Waschmaschine und Wäschetrockner von V-Zug
- + Entfeuchter in Waschküche
- + 2 Aussenwasserhähne
- + Wasserenthärtungsanlage
- + Leitungen im UG und Carport Aufputz geführt

Elektroanlagen

- + Sonnerietaster
- + Anschlüsse für Telefon, TV und Multimedia im Wohnen, Büro EG und Büro OG
- + Übrige Zimmer mit Leerrohren
- + Leerrohre für Photovoltaikanlage auf Hauptdach
- + Leitungen im UG und Carport Aufputz geführt

Baubeschrieb

Kurzbaubeschrieb

Gipserarbeiten

- + Wände im Erd- und Obergeschoss mit Abrieb 1.5 mm
- + Decken im Erd- und Obergeschoss mit Weissputz
- + Keller roh bzw. gestrichen

Metallbauarbeiten

- + Handläufe bei Treppen
- + Briefkasten bei Hauseingang

Bodenbeläge

- + Parkett oder keramische Platten
- + Treppe EG / OG mit Parkett
- + Treppe UG / EG mit Platten

Malerarbeiten

- + Alle Wände 2 × gestrichen (exkl. Technik)
- + Alle Decken mit Dispersion 2-fach (exkl. Technik)

Umgebung

- + Rasenflächen und Bepflanzung mit ortsüblichen Sträuchern
- + Bodenbelag Sitzplatz mit Feinsteinzeugplatten
- + Gehwege und Vorplatz mit Pflastersteinen, sickertfähig

Wandschränke

- + 1 × Garderobe offen mit Sitzbank
- + 3 × Schränke mit Tablaren
- + 1 × Putzschrank
- + Brüstungsabdeckung bei Treppe

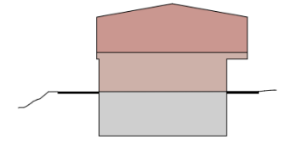
Zusätzliche Optionen

- + Aussentreppe UG zu EG
- + Fenster aus Holz / Metall
- + Kontrollierte Wohnraumlüftung
- + PV-Anlage
- + Gebäudeautomation
- + Blocksteinmauer Umgebung Sitzplatz
- + Cheminée im Wohnraum
- + Freecooling im Sommer

Die Visualisierungen zeigen mögliche Ausbau- und Detaillierungsvarianten. Sie haben orientierenden Charakter.

Grundriss

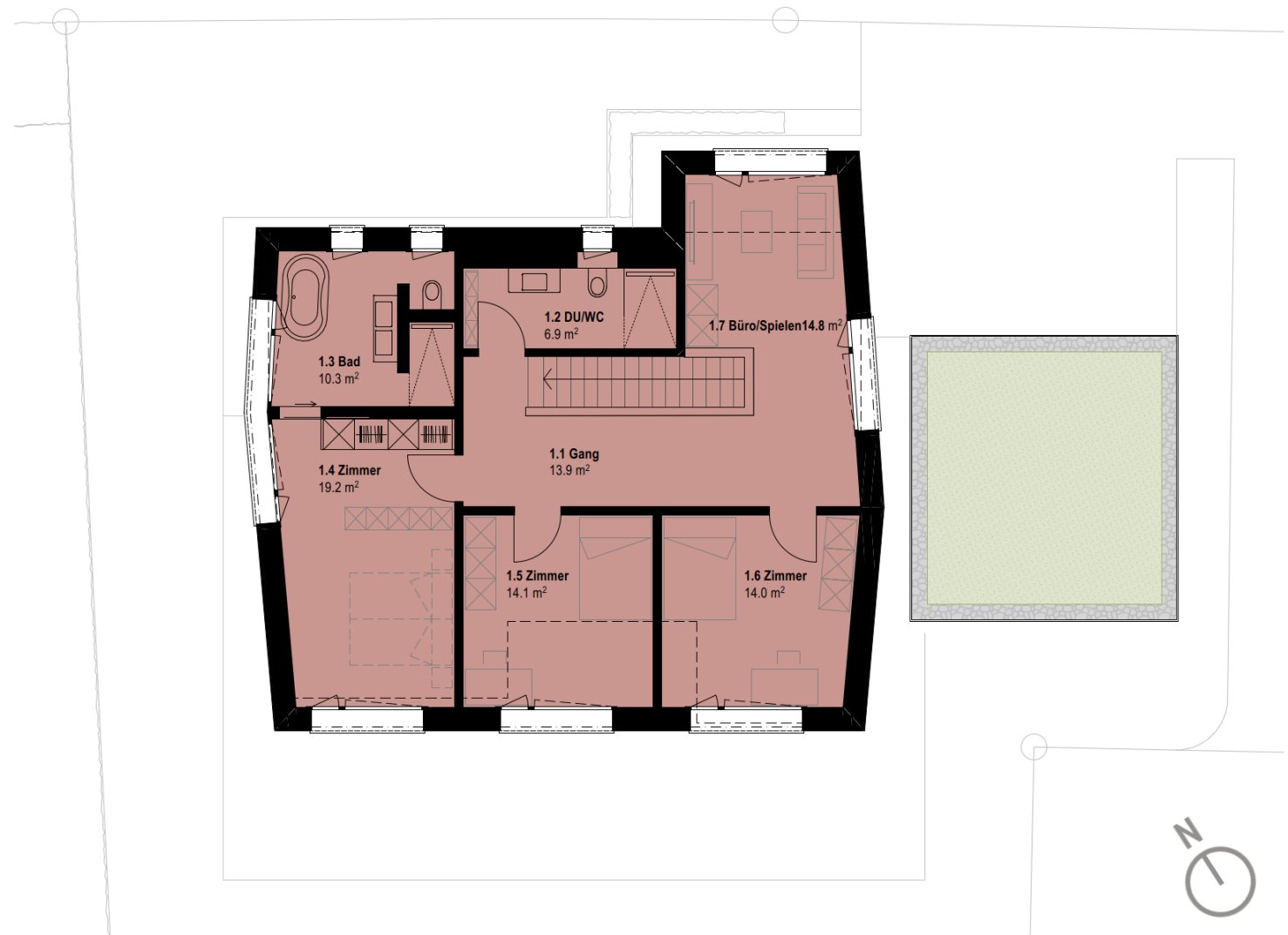
Obergeschoss



Wohnfläche

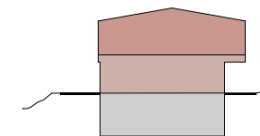
Gang	13.9 m ²
Büro / Spielen	14.8 m ²
Dusche / WC	6.9 m ²
Bad	10.3 m ²
Zimmer	19.2 m ²
Zimmer	14.1 m ²
Zimmer	14.0 m ²

Total	93.2 m ²
-------	---------------------



Grundriss

Erdgeschoss



Wohnfläche

Entrée	9.4 m ²
WC	3.2 m ²
Reduit	4.6 m ²
Büro	10.7 m ²
Treppe	4.5 m ²
Wohnen/ Essen/Küche	43.0 m ²

Total 75.4 m²

Nebenfläche

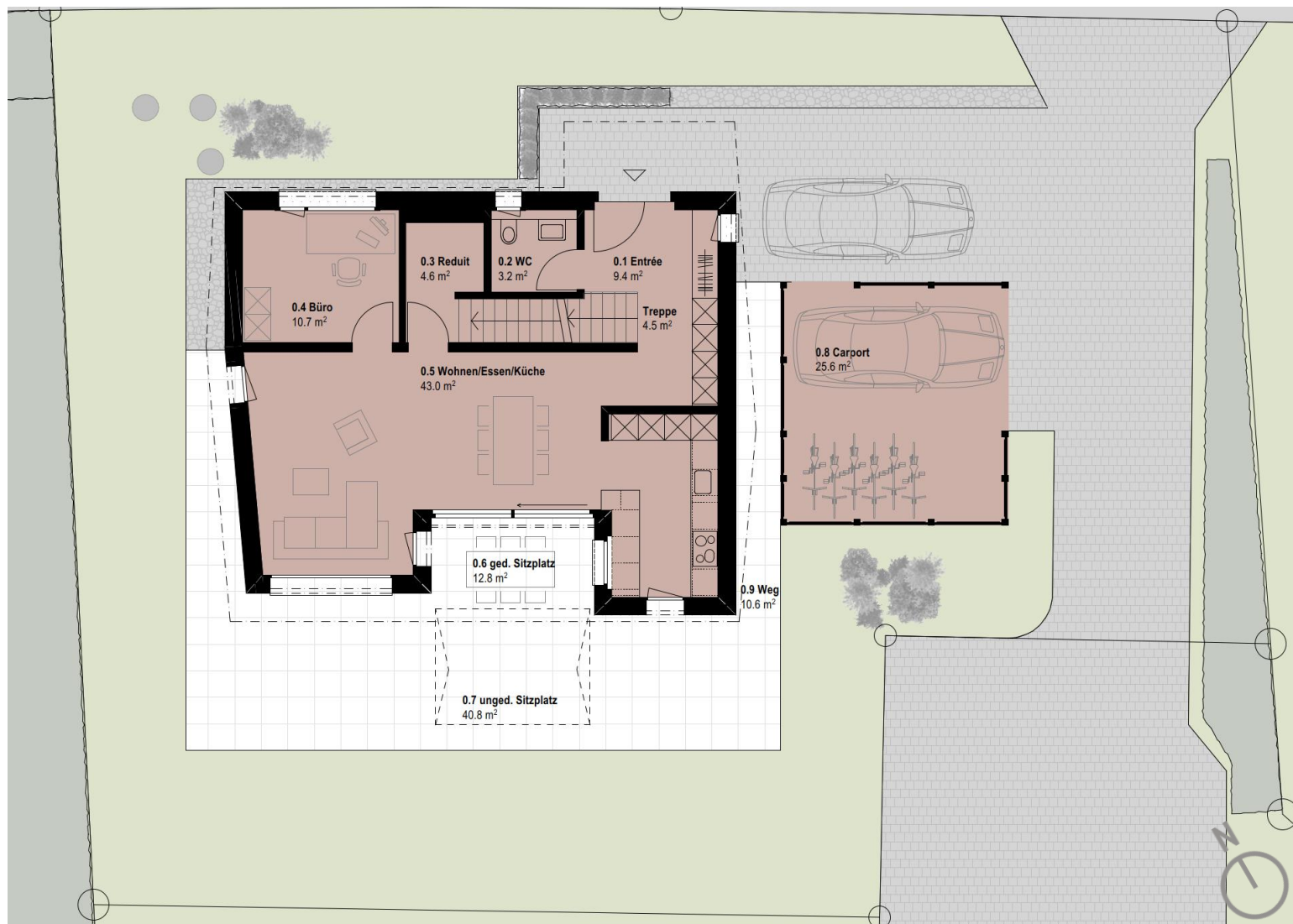
Carport 25.6 m²

Total 25.6 m²

Aussenfläche

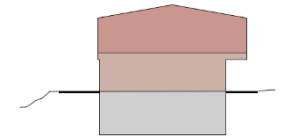
Sitzplatz ungedeckt	40.8 m ²
Sitzplatz gedeckt	12.8 m ²

Total 53.6 m²



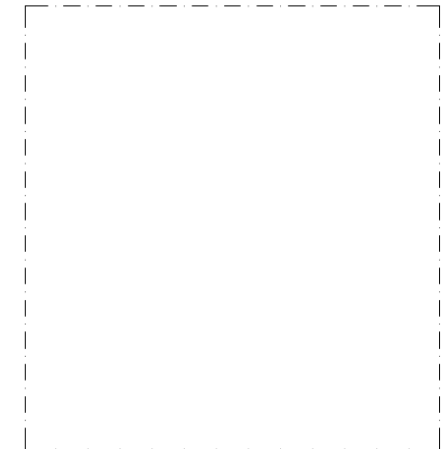
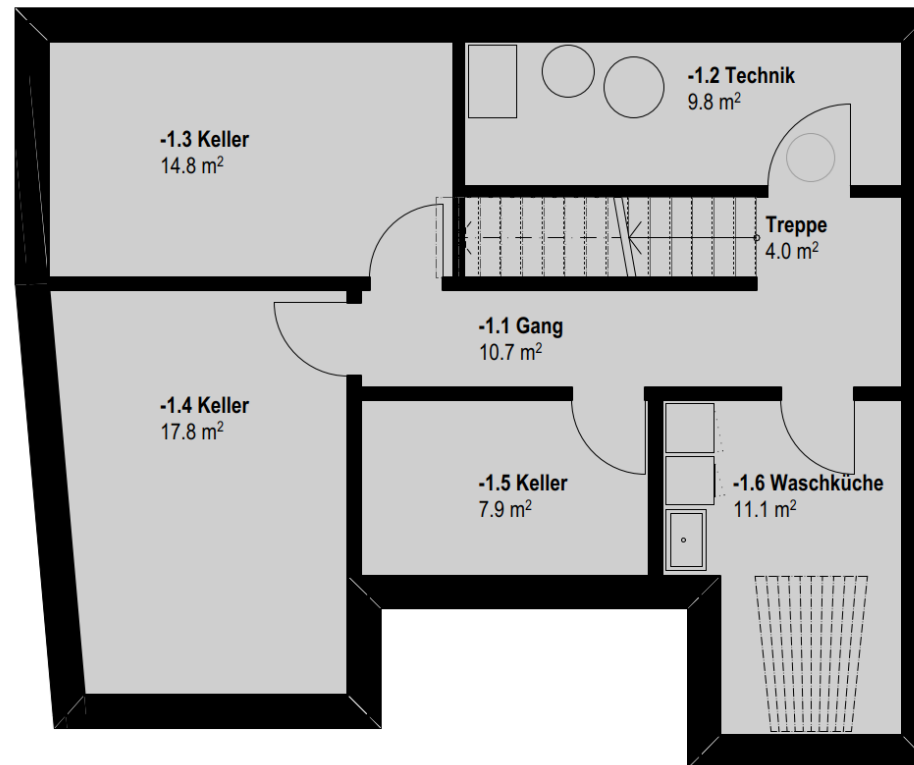
Grundriss

Untergeschoss



Nebenfläche

Gang	10.7m ²
Technik	9.8 m ²
Treppe	4.0 m ²
Waschküche	11.1 m ²
Keller	7.9 m ²
Keller	17.8 m ²
Keller	14.8 m ²
Total	76.1 m ²



Gemeindeprofil

Gemeinde Büron

Die Gemeinde Büron

www.büron.ch

Regionaler Entwicklungsträger
Sursee-Mittelland

Angrenzende Gemeinden
Schlierbach, Geuensee, Knutwil,
Triengen

Verkehrsanbindung
Sursee-Triengen-Bahn
Bahnhof Büron (nur Güterverkehr)
Postauto Sursee–Schöftland
Postauto Sursee–Schlierbach

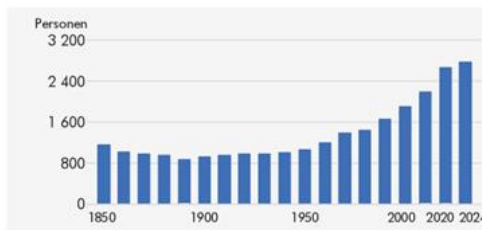
Bildungsangebot
Spielgruppe, Kindergarten
Primarschule, Tagesstrukturen
Musikschule
Sekundarstufe I in Triengen
Gymnasien, Berufsschulen in Sursee

Gesundheitsversorgung
Alterswohnungen
Betagtenzentrum Lindenrain, Triengen
Luzerner Kantonsspital Sursee
Seeblick, Haus für Pflege und
Betreuung, Sursee
Spitex Michelsamt

Wirtschaft, Einkauf, Tourismus
Einkaufsmöglichkeiten im Dorf
nächste Einkaufszentren in Triengen
und Sursee
Industriezone, Businesspark Surental
Gewerbe- und Industriebetriebe
Gewerbeverein Büron OPEN
eAuto CarSharing

Bevölkerung

Ständige Wohnbevölkerung Ende 2024	2 768 Personen
Alter in Jahren	
0–19	20,8 %
20–64	64,3 %
65–79	11,6 %
80 u. mehr	3,3 %
Ausländeranteil	27,6 %
Ausländerinnen und Ausländer nach Nationalitäten	
Deutschland	11,7 %
Italien	9,7 %
Spanien	1,3 %
Portugal	7,9 %
Kosovo	19,9 %
Serbien	6,0 %
Türkei	2,4 %
Übriges Europa	33,8 %
Aussereuropäisch	7,3 %
Bevölkerungswachstum seit 10 Jahren	21,0 %
Geburtenüberschuss seit 10 Jahren	125 Personen
Wanderungsgewinn seit 10 Jahren	339 Personen
Bevölkerungsdichte 2024	516 Einw./km ²
Privathaushalte 2024	1 117
davon Einpersonenhaushalte	28,6 %



Bau- und Wohnungswesen

Wohnungsbestand Ende 2024	1 219
Wohnungsgrösse	
1–2 Zimmer	12,1 %
3–4 Zimmer	55,4 %
5+ Zimmer	32,5 %
Einfamilienhäuser	20,8 %
Leerwohnungsziffer 2025	0,74 %
Gebäude mit Wohnnutzung Ende 2024	493
davon mit Wärmepumpe beheizt	43,2 %
Neu erstellte Wohnungen 2014–2023	291
davon Einfamilienhäuser	15
Bauausgaben pro Einwohner/in 2023	7 984 Fr.

Soziale Sicherheit

Sozialhilfequote 2024	1,4 %
Reineinkommen 2023 (Median)	54 067 Fr.

Bildung

Lernende (Schulort Kanton Luzern) nach Wohnort 2024/2025	
Kindergarten	53
Basisstufe	–
Primarschule	150
Sekundarstufe I	101

Politik und Gesellschaft

Partei	Stärke bei den Nationalratswahlen 2023
Mitte	25,9 %
FDP	18,6 %
Grüne	5,5 %
Übrige	2,5 %
SVP	34,8 %
SP	7,8 %
GLP	4,9 %

Gemeindeprofil

Gemeinde Büron

Kultur, Sport, Freizeit

Ludothek, Mehrzweckhalle Träff-Punkt
vielfältiges Vereinsleben für alle
Altersgruppen
Naherholungsgebiet Weiher
VITA-Parcours, Gwunderspaziergang

Historisches, Besonderes

1130 erstmals urkundlich erwähnt
Keltische Siedlung
Statue von Jakob Robert Steiger
Das Schulhaus Burg ist im Jahre 1913
auf das Fundament der Mauern der
Burgruine gebaut worden. Vor einigen
Jahren wurde eine alte Römersiedlung
im Gebiet Muracher in Büron entdeckt

Raum und Umwelt

Höhe (Median; DTM24 o. Seen)	529 m.ü.M.
Fläche (amtl. Vermessung, m. Seen)	5,37 km ²
Fläche (Arealstatistik, o. Seen) 2015/16	5,36 km ²
Siedlungsfläche	19,0 %
Landwirtschaftliche Nutzfläche	63,1 %
Bestockte Fläche	16,8 %
Unproduktive Fläche	1,1 %
Bauzone (ohne öffentliche Zwecke) 2024	68 ha

Wirtschaft und Arbeit

Beschäftigte 2023	1 227
pro Einwohner/in	0,45
Beschäftigte (Vollzeitäquivalente) 2023	1 007
Sektor 1	4,0 %
Sektor 2	62,5 %
Sektor 3	33,5 %
Arbeitslose Jahresdurchschnitt 2024	27
Arbeitsstätten 2023	178
Sektor 1	11,2 %
Sektor 2	27,5 %
Sektor 3	61,2 %
1–9 Beschäftigte	83,1 %
10–49 Beschäftigte	15,7 %
50+ Beschäftigte	1,1 %

Gemeindefinanzen

Gemeindesteuerfuss 2025	1,9000 Einheiten
Total (inkl. Staatssteuern) röm-kath.	3,8000 Einheiten
Total (inkl. Staatssteuern) ev-ref.	3,7000 Einheiten
Finanzkraft 2024	
Relative Steuerkraft	1 411 Fr./Einw.
Index rel. Steuerkraft (Kt. LU=100)	61 Punkte
Finanzausgleich (FA 2026)	
Ressourcenpotenzial	2 679 Fr./Einw.
Ressourcenindex (Kt. LU=100)	71 Punkte
Ressourcenausgleich	1 587,4 1000 Fr.
Lastenausgleich	— 1000 Fr.
Beitrag an Horizontalen FA	— 1000 Fr.
Finanzkennzahlen 2024	
Selbstfinanzierungsgrad 5 Jahre	103,4 %
Zinsbelastungsanteil	–0,3 %
Nettoschuld pro Einw.	–2 140 Fr./Einw.
Nettobelastung pro Einw. nach Funktionen 2024	
Allgemeine Verwaltung	214 Fr./Einw.
Öffentliche Ordnung und Sicherheit	190 Fr./Einw.
Bildung	1 224 Fr./Einw.
Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	177 Fr./Einw.
Gesundheit	399 Fr./Einw.
Soziale Sicherheit	1 103 Fr./Einw.
Verkehr und Nachrichtenübermittl.	191 Fr./Einw.
Umweltschutz und Raumordnung	159 Fr./Einw.

Wie weiter?

Die nächsten Schritte

Besichtigungs- oder Beratungstermin

Vereinbaren Sie einen Beratungs- oder Besichtigungstermin. Verschaffen Sie sich vor Ort und/oder virtuell mit einer 3D Tour, einen ersten Eindruck dieser wunderschönen Immobilie. Rufen Sie uns jetzt an.

Sandra Bissegger
+41 41 418 08 48

Käufermappe und Finanzierung

Nach der Besichtigung stellen wir Ihnen gerne eine Käufermappe in Form eines Ordners sowie in Digital zusammen. Die Mappe beinhaltet alle relevanten Dokumente zum Objekt und hilft Ihnen auch bei der Finanzierungsanfrage.

Kaufzusage und Reservation

Sichern Sie sich diese Immobilie mit Ihrer Kaufzusage. Durch die Reservation sowie ersten Anzahlung wird das Objekt, bis zur geplanten Verschreibung, vom Markt genommen. Wir leiten umgehend die weiteren Schritte wie z.B. die Bestellung des Kaufvertrags ein.

Kaufabschluss und Verschreibung

Durch die offizielle Beurkundung beim Notar werden Sie zum Eigentümer Ihres Traumgrundstücks.

Wir sind für Sie da!



Wie weiter?

Konditionen und Bedingungen

Kaufabwicklung

- + Schriftliche, unwiderrufliche Kaufzusage mit einer Anzahlung von CHF 30'000.–
- + Abschluss eines notariell beurkundeten Kaufvertrages, mit einer Zahlung des kompletten Kaufpreises (unter Anrechnung der bereits geleisteten Anzahlung).

Verschreibungskosten

Die Verschreibungs- und Grundbuchgebühren gehen je zur Hälfte zu Lasten des Käufers und des Verkäufers.

Handänderungssteuer

Die Handänderungssteuer von 1.5% geht gemäss Gesetz zu Lasten des Käufers.

Bedingungen

Die Dokumentation ist nicht integrierender Bestandteil von späteren, vertraglichen Vereinbarungen mit der Käuferschaft. Druckfehler und Irrtümer vorbehalten.



Doris Bader
Immobilien

Vermarktung

Bader Immobilien Luzern AG
Kauffmannweg 17
6003 Luzern

Tel. : +41 41 418 08 08
Mail : info@domba.ch
Web : domba.ch

Grundstückeigentümerin

plushus AG
Im Dorf 1
6214 Schenkon

Entwicklung

Hunkeler Partner Architekten AG
Im Dorf 1
6214 Schenkon
hp-arch.ch

Leading REAL ESTATE
COMPANIES
IN THE WORLD™

LP LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL

SVIT
SMK SCHWEIZ

ZERTIFIZIERT
SCHWEIZERISCHES
MAKLERBUND